



SKALA 1 : 5 000

URZĄD GMINY PORONIN
REFERAT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
GEODEZJI I OCHRONY ŚRODOWISKA

Załącznik nr 7



WYRYS Z RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI SUCHE ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ
RADY GMINY PORONIN Z DNIA 6 SIERPNIA 1999r. NR XIV/104/99
(Dz. Urz. woj. małopolskiego nr 44 z dnia 6.10.1999r. poz. 1049)

Poronin, 18.02.2016r.

INSPEKTOR

ppp/s

mgr inż. Natalia Majerczyk

UCHWAŁA NR XII/104/99
Rady Gminy Poronin
z dnia 06 sierpnia 1999 r.

**w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Suche
w Gminie Poronin**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.; zm. Nr 41 poz. 412 z 1999 r.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r.; zm. Dz. U. Nr 58 poz. 261; Nr 89 poz. 401; Nr 106 poz. 496; Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43; Nr 106 poz. 679; Nr 107 poz. 686; Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775; z 1998 r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126) - **Rada Gminy Poronin u c h w a ł a**, co następuje :

następuje:

ROZDZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Suche, położonej w gminie Poronin, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar, oznaczony na kopii rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poronin, ograniczony od strony wschodniej rzeką Biały Dunajec, od strony południowej granicą administracyjną miasta Zakopanego, a od strony zachodniej i północnej granicą obrębu wsi Suche.

3. Plan uwzględnia postanowienia Studium wymienionego w ust.2, którego tekst i rysunek stanowią załączniki 1 i 2 do uchwały nr XVI/126/96 Rady Gminy Poronin z dnia 26 czerwca 1996 r., w sprawie uchwalenia studium oraz uchwały nr XVII/135/96 z dnia 25 września 1996 r. w sprawie zmiany uchwały jw., a w szczególności postanowienia dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wykorzystania terenów, stosownie do ich położenia w strefach potencjalnego rozwoju osadnictwa bądź w strefach terenów otwartych o zróżnicowanych reżimach ochronnych.

4. Integralną częścią planu są następujące elementy na rysunku planu w skali 1: 5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, w tym różnym zakresie ochrony, wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PORONIN

18 LUT 2016

data

INSPEKTOR

podpis

mgr inż. Natalia Majerczyk

§ 2.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:

- 1) ustaleń rysunku planu, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 2,
- 2) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale I, w § 2 ust. 2 - 6, § 4 i § 5,
- 3) ustaleń zawartych w rozdziałach II, III i IV.

2. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) przesunięcie, z zastrzeżeniem ust. 3, linii rozgraniczających terenu, nie przekraczające 10 m w jedną stronę, wynikające z uwzględnienia szczegółowych warunków związanych z rozwiązaniami technicznymi, stanem własności gruntów bądź z sytuacją terenową,
- 2) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych w obrębie terenów mieszkaniowych, o których mowa w rozdziale II, w § 6 i 7,
- 3) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale IV, w § 15 - 18, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

3. Linie rozgraniczające dróg i ulic mogą być przesuwane tylko w przypadkach wynikających z technicznych warunków ich urządzenia, przy czym zwężenie pasa terenu w liniach rozgraniczających dróg i ulic wymaga uzyskania zgody ich zarządcy.

4. Uzyskania zgody zarządcy drogi wymagają ponadto:

- 1) podziały działek usytuowanych bezpośrednio przy drogach ponadlokalnych (krajowych, wojewódzkich i powiatowych) i zasada obsługi komunikacyjnej tych działek,
- 2) rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów w liniach rozgraniczających dróg oraz budowa nowych obiektów w odległości mniejszej niż określona w § 14 ust. 2 i 3,
- 3) sytuowanie reklam widocznych z drogi, ze względu na bezpieczeństwo ruchu.

5. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza w przypadku rozwiązań nowatorskich, o wysokich walorach estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem, ustala się możliwość odstępienia od wymagań § 6 i 7 ust. 2 pkt 7-9 w oparciu o opinię gminnej komisji ds. urbanistyki i architektury, wyrażaną na wniosek wójta gminy; opinia taka powinna być też wyrażona w stosunku do architektonicznych form zabudowy na terenach, o których mowa w § 8 - 11, w § 12 ust. 2 i 3, pkt 1 lit. b,c oraz ust. 4 pkt 1 lit. a,b, w § 13 ust. 2 i 3, a także w stosunku do ewentualnych obiektów budowlanych związanych z systemami infrastruktury technicznej, o których mowa w § 15 - 19.

6. W celu ochrony przed skutkami powodzi i nagłych wezbrań wód, ustala się:

- 1) zasadę zabezpieczania brzegów potoków, zwłaszcza w miejscach zagrożonych szkodami powodziowymi, oznaczonych na rysunku planu stosownie do wskazań zawartych w odpowiednich materiałach Zarządu Gminy,
- 2) w przypadku obiektów sytuowanych na działkach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie potoków, wykonanie zabezpieczenia na zasadach określonych przez właściwy organ ds. ochrony przeciwpowodziowej, stanowi warunek realizacji zabudowy.

§ 3.

1. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 3:

- 1) M1, M1x, M2, M2x, M3, M3x - tereny mieszkaniowe (§ 6),
- 2) MK1, MK2 - tereny mieszkaniowe obejmowane ochroną (§ 7),
- 3) U1, U2, U3, U4x - tereny wydzielonych urządzeń usługowych i administracji (§ 8),
- 4) UT1, UT2, UT3, UT4, UT5, UT6, UT7x - tereny usług turystycznych (§ 9),
- 5) P - teren działalności gospodarczej (§ 10),
- 6) R, RE, REz - tereny otwarte, rolne (§ 12),
- 7) L1, L2 - tereny otwarte, leśne (§ 13),
- 8) KV, KD, KR - tereny dróg i ulic (§ 14),
- 9) W - teren zbiornika przeciwpożarowego OSP (§ 20),
- 10) E, Es - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, ze strefą ochronną (§ 17),
- 11) G - teren stacji redukcyjnej gazu (§ 17),
- 12) W - teren zbiornika przeciwpożarowego (§ 20).

2. Określono zasady wyposażenia w systemy infrastruktury technicznej i komunalnej oraz w urządzenia związane z ochroną przeciwpożarową:

- 1) zaopatrzenie w wodę (§ 15),
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków (§ 16),
- 3) energetyka (§ 17),
- 4) telekomunikacja (§ 18),
- 5) gospodarka odpadami (§ 19)
- 6) ochrona przeciwpożarowa (§ 20).

3. Tereny oznaczone dodatkowym symbolem x, uwzględniono w planie na mocy uchwały Rady Gminy, dotyczącej zgłoszonych protestów i zarzutów.

§ 4.

Ileokroć jest mowa o działalności nieuciążliwej, oznacza to działalność nie zaliczoną do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo

mogących spowodować pogorszenie stanu środowiska, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. (w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko, inwestycji nie zaliczonych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, obiektów oraz robót zmieniających stosunki wodne - Dz.U. nr 93 z 23 lipca 1998 r., poz. 590), a także taką, w stosunku do której sporządzona Ocena Oddziaływania na Środowisko nie potwierdziła negatywnego wpływu na środowisko.

§ 5.

1. Ustala się ochronę dóbr kultury w obrębie obszarów wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i oznaczonych na rysunku planu, wyrażającą się w warunkach zabudowy i zagospodarowania określonych dla tych obszarów.

2. Decyzje dotyczące obiektów budowlanych powstałych przed 1945 r. podejmuje się po uzyskaniu przez gminę stanowiska organu właściwego ds. ochrony zabytków.

ROZDZIAŁ II

TERENY MIESZKALNICTWA, USŁUG I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGAŃ OCHRONY ŚRODOWISKA, WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU

URZĄD GMINY PORONIN
REFERAT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
GEODEZJI I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 6.

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem M1, M1x, M2, M2x, M3 i M3x.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznaczają się pod zabudowę mieszkaniową, pensjonatową, związaną z nieuciążliwą działalnością usługową i gospodarczą, w tym rolniczą oraz niezbędne ulice dojazdowe i towarzyszącą infrastrukturę techniczną. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących budynków należy zachować wymagania określone w pkt 2 do 9,
- 2) budynki mieszkalne mogą być realizowane jako jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze; pomieszczenia usługowe i działalności gospodarczej, a także garaże i inne pomieszczenia pomocnicze mogą być wolnostojące bądź przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
- 3) przy podziale terenu, powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500 m², a szerokość - nie mniejsza niż 20 m,
- 4) na poszczególnych działkach budynki mogą być realizowane, jeżeli działka ma ustalony, stosownie do odrębnych przepisów prawnych, dojazd wiążący się z układem istniejących dróg, o których mowa w § 14,
- 5) wszystkie działki zabudowywane powinny być przyłączone co najmniej do systemów: elektroenergetycznego oraz wodociągowego i kanalizacyjnego, z zachowaniem warunków, o których mowa w § 15 i 16,
- 6) pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 35% powierzchni działek bądź ich części położonych w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, przy czym co najmniej 55% powierzchni należy przeznaczyć pod zieleni wypoczynkową lub użytkową, z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem działek; działki zabudowy pensjonatowej powinny być zagospodarowane w formie ogrodów wypoczynkowych, należy na nich zapewnić miejsca parkingowe w ilości odpowiadającej liczbie pokoi dla turystów,
- 7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych i pensjonatowych powinna nawiązywać do tradycyjnej architektury Podhala; budynki te powinny spełniać następujące wymagania:

- a) rzut nowych o rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5; wymiar krótszego boku budynków mieszkalnych nie powinien przekraczać 8 m, a budynków usługowych i pensjonatowych 9 m,
- b) wysokość budynków, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy, nie powinna przekraczać 11 m,
- c) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej; w kubaturze dachu można wbudować nie więcej niż dwie kondygnacje użytkowe,
- d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 1,2 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,4 m; zaleca się pochylanie ścian podmurówek wyższych niż 1,1 m, w formie szkarp,
- e) odległość krawędzi okapu od poziomu terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 4,5 m,
- f) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, powinien być dwuspadowy symetryczny, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 49 - 54 stopni, z zaleceniem stosowania form półszczytowych i przyszytów; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,6 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - ⇒ stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynku,
 - ⇒ zwieńczania szczytami ścian stykających się ze sobą,
 - ⇒ stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - ⇒ wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - ⇒ wysuwania połaci dachowych w stosunku do lica ściany szczytowej dalej niż 0,4 m, a w przypadku gdy w ścianie szczytowej znajduje się balkon, dalej niż wynosi szerokość balkonu,
- g) poddasza być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników” i „wyglądów” (otwarć pulpitowych) bądź okien połaciowych; należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego; ustala się zakaz:
 - ⇒ otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 elewacji kalenicowej,
 - ⇒ otwierania dachów pulpitowych na wysokości kalenicy i stosowania otwarć pulpitowych na wysokości drugiej kondygnacji poddasza,
- h) do wykończenia elewacji budynków należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień łamany lub materiały nawiązujące do nich; dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian, zakazuje się stosowania okładzin z otoczaków i tworzyw sztucznych,
- i) kolorystyka budynków: pokrycie dachu w przypadku użycia innych materiałów niż gont lub dranice - w kolorach ciemnych z wyłączeniem koloru czerwonego; drewniane i kamienne elementy elewacji - w kolorze naturalnym, elementy tynkowane w kolorach jasnych, stonowanych, z zaleceniem koloru beżowego i jasno szarego,

- 8) forma architektoniczna budynków gospodarczych i pomocniczych powinna nawiązywać do tradycyjnej architektury Podhala; budynki te powinny spełniać następujące wymagania:
- a) rzut nowych i rozbudowywanych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów o proporcjach 1 do co najmniej 1,5; szerokość krótszego boku nie powinna przekraczać 7 m.,
 - b) wysokość wolnostojących budynków, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku nie powinna przekraczać 9 m,
 - c) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej, z możliwością wykorzystania jednej kondygnacji w poddaszu,
 - d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,2 m; zaleca się pochylanie ścian podmurówek wyższych niż 1,1 m, w formie szkarp,
 - e) odległość krawędzi okapu od poziomu terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 4,2 m,
 - f) jak w pkt 7f,
 - g) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych w postaci „dymników” i „wyględów” lub okien połaciowych; należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego; w przypadku daszków jednospadowych typu pulpitowego ustala się zakaz:
 - ⇒ otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/4 elewacji kalenicowej,
 - ⇒ otwierania ich na wysokości kalenicy,
 - h) jak w pkt 7h,
 - i) jak w pkt 7i,
- 9) ogrodzenia działek powinny być wykonywane przy użyciu głównie miejscowych materiałów, jak drewno i kamień łamany, z zakazem stosowania okładzin z otoczków; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji Podhala.

§ 7.

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MK1 i MK2.

2. Tereny MK1, o których mowa w ust. 1, charakteryzujące się wysokimi wartościami substancji zabytkowej przy znacznym stopniu jej przekształcenia, obejmowane ochroną stosownie do wskazań, o których mowa w § 5 ust. 1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, pensjonatową, związaną z nieuciążliwą działalnością usługową i gospodarczą, w tym rolniczą oraz niezbędne ulice dojazdowe i towarzyszącą infrastrukturę techniczną. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) jak w § 6 ust. 2 pkt 1,
- 2) jak w § 6 ust. 2 pkt 2,
- 3) jak w § 6 ust. 2 pkt 3,
- 4) jak w § 6 ust. 2 pkt 4,
- 5) jak w § 6 ust. 2 pkt 5,
- 6) jak w § 6 ust. 2 pkt 6; w zadrzewieniach należy stosować gatunki miejscowe,
- 7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i pensjonatowych powinna nawiązywać do tradycyjnej architektury Podhala; budynki powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) jak w § 6 ust. 2 pkt 7a,
 - b) wysokość budynków, liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku nie powinna przekraczać 9 m,
 - c) jak w § 6 ust. 2 pkt 7c,
 - d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,2 m, należy pochylić ściany podmurówek wyższych niż 0,8 m, w formie szkarp,
 - e) odległość krawędzi okapu od poziomu terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 4 m,
 - f) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami lub dwuspadowy z przyszytymi, symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci dachu pod kątem 49-54 stopni; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 1,0 m od lica budynku; ustala się zakazy jak w § 6 ust. 2 pkt 7f,
 - g) jak w § 6 ust. 2 pkt 7g,
 - h) do wykończenia elewacji budynków stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień łamany w układzie warstwowym lub „na dziko” bądź materiały nawiązujące do nich; dopuszcza się tynkowanie powierzchni ścian; zakazuje się stosowania okładzin z otoczków i tworzyw sztucznych, deskowania imitującego płazy,
 - i) jak w § 6 ust. 2 pkt 7i,
 - j) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę ustawionych pionowo prostokątów, pojedynczych lub wielokrotnionych, z drobnym podziałem oszklonych skrzydeł; mogą być stosowane nadproża w postaci łuku pełnego, a w podmurówkach również odcinkowego,
- 8) forma architektoniczna budynków gospodarczych i pomocniczych powinna nawiązywać do tradycyjnej architektury Podhala; budynki te powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 pkt 8,
- 9) ogrodzenia działek powinny być wykonywane przy użyciu miejscowych materiałów, jak drewno i kamień łamany, z zakazem stosowania okładzin z otoczków; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji Podhala

3. Na terenie MK2, charakteryzującym się wysokimi wartościami substancji zabytkowej przy niewielkim stopniu jej przekształcenia, obejmowanym

ochroną stosownie do wskazań, o których mowa w § 5 ust. 1, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, związaną z nieuciążliwą działalnością usługową i gospodarczą, w tym rolniczą oraz niezbędne drogi dojazdowe i towarzyszącą infrastrukturę techniczną. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) jak w § 6 ust. 2 pkt 1,
- 2) sytuowanie budynków w formie tradycyjnegookołu; budynku mieszkalne powinny być realizowane jako jednorodzinne,
- 3) jak w § 6 ust. 2 pkt 3,
- 4) jak w § 6 ust. 2 pkt 4,
- 5) jak w § 6 ust. 2 pkt 5,
- 6) powierzchnia zabudowana działek, w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę nie powinna przekraczać 35%, przy czym co najmniej 55% powierzchni działek należy przeznaczyć pod zieleni wypoczynkową lub użytkową, z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem działek,
- 7) forma architektoniczna budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych i pensjonatowych powinna nawiązywać do tradycyjnej architektury wsi podhalańskiej; budynki powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) jak w § 6 ust. 2 pkt 7a,
 - b) wysokość budynków liczona od poziomu terenu wzdłuż środkowej osi rzutu budynku do kalenicy, nie powinna przekraczać 9 m,
 - c) liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej, w kubaturze dachu można wbudować nie więcej niż jedną kondygnację użytkową,
 - d) wysokość podmurówki na terenie płaskim nie powinna przekraczać 0,8 m; w przypadku spadku terenu - liczona jako średnie arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 1,2 m; należy pochylić ściany pomurówek wyższych niż 1,1 m, w formie szkarp,
 - e) odległość dolnej krawędzi okapu od poziomu terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 4 m,
 - f) dach, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, dwuspadowy z półszczytami lub dwuspadowy z przyszytami, symetryczny, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem 49-54 stopni; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 1,0 m od lica budynku; ustala się zakaz:
 - ⇒ stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynku,
 - ⇒ zwieńczania szczytami ścian stykających się ze sobą,
 - ⇒ stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie,
 - ⇒ wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - ⇒ wysuwania połaci dachowych w stosunku do ściany szczytowej dalej niż 0,4 m.,
 - g) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarci dachowych w postaci „kapliczek”, „dymników” i „wyglądów” (otwarci pulpi-

towych); należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego; ustala się zakaz:

⇒ otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 elewacji kalenicowej,

⇒ otwierania dachów pulpitowych na wysokości kalenicy,

- h) do budowy należy stosować naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień łamany, krycie dachów gontem lub dranicami; zakazuje się stosowania okładzin z otoczaków lub tworzyw sztucznych,
 - i) kolorystyka budynków: drewniane i kamienne elementy elewacji - w kolorze naturalnym,
 - j) otwory okienne i drzwiowe powinny mieć formę ustawionych pionowo prostokątów, pojedynczych lub zwielokrotnionych, z drobnym podziałem oszklonych skrzydeł; mogą być stosowane nadproża w postaci łuku pełnego, a w podmurówkach również odcinkowego,
- 8) budynki gospodarcze i pomocnicze powinny spełniać wymagania określone w § 6 ust. 2 pkt 8,
- 9) ogrodzenia działek powinny być wykonane przy użyciu miejscowych materiałów, jak drewno lub kamień łamany, z zakazem stosowania okładzin z otoczaków; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji Podhala.

§ 8.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych terenów urządzeń usługowych i administracji, oznaczonych symbolami;

- 1) U1 - teren usług publicznych, obecnie szkoła (w budowie),
- 2) U2 - teren usług publicznych, obecnie szkoła podstawowa,
- 3) U3 - teren usług publicznych, obecnie strażnica OSP,
- 4) U4x - teren usług publicznych.

2. Na terenach U1, U2 i U3, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 i 3, utrzymuje się istniejące przeznaczenie pod usługi publiczne, z możliwością zmiany rodzaju świadczonych usług, stosownie do potrzeb. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy modernizacji, przebudowie, rozbudowie oraz budowie nowych obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w pkt 2 do 6,
- 2) obiekty, o których mowa w pkt 1, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych,
- 3) tereny powinny być wyposażone w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) niezbędne powierzchnie parkingów powinny być zapewnione w obrębie poszczególnych terenów,

- 5) co najmniej 30% terenu powinno być zagospodarowane jako zielen towarzysząca,
- 6) ogrodzenia terenu powinny być wykonywane przy użyciu głównie miejscowych materiałów, jak drewno i kamień łamany, z zakazem stosowania okładzin z otoczków; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji Podhala.

3. Teren U4x, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, przeznacza się pod usługi publiczne, z możliwością innego wykorzystania, stosownie do potrzeb. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania jak w ust. 2 pkt 2 - 6.

§ 9.

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, oznaczonych symbolami:

- 1) UT1 do UT6 - terenów położonych wzdłuż potoku Suchowianka,
- 2) UT7x - terenu położonego nad brzegiem Białego Dunajca.

2. Tereny UT1 - UT6 o których mowa w ust.1 pkt. 1, przeznacza się pod usługi turystyczne o całorocznym użytkowaniu, ze szczególnym uwzględnieniem narciarstwa rekreacyjnego, w tym: hotelowe, gastronomiczne, rozrywkowe, punkty informacji turystycznej, sanitarne, ratownictwa, wypożyczalnie sprzętu i inne, z możliwością wykorzystania pod usługi publiczne, zwłaszcza z zakresu kultury, zdrowia i sportu. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się nieuciążliwą działalność gospodarczą oraz mieszkania dla właścicieli lub obsługi. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obiekty budowlane, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych,
- 2) teren powinien być wyposażony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) niezbędne powierzchnie parkingów powinny być zapewnione w obrębie poszczególnych terenów,
- 4) co najmniej 50% terenu powinno być zagospodarowane jako zielen towarzysząca; należy wprowadzić zielen izolacyjną w otoczeniu parkingów,
- 5) ogrodzenia terenu powinny być wykonywane przy zastosowaniu miejscowych materiałów, jak drewno i kamień, z zakazem stosowania okładzin z otoczków; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji Podhala.

3. Teren UT7x, o którym mowa w ust.1 pkt. 1, przeznacza się pod zabudowę pensjonatową z zielenią towarzyszącą, z możliwością budowy mieszkania dla właścicieli lub obsługi oraz wykorzystania pod urządzenia usługowe. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przy modernizacji, przebudowie, rozbudowie oraz budowie nowych obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w pkt 2 do 6,
- 2) obiekty, o których mowa w pkt 1, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki - powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych,
- 3) teren powinien być wyposażony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) niezbędne powierzchnie parkingów powinny być zapewnione w obrębie terenu,
- 5) co najmniej 50% terenu powinno być zagospodarowane jako zieleń towarzysząca,
- 6) ogrodzenia terenu powinny być wykonywane przy użyciu głównie miejscowych materiałów, jak drewno i kamień łamany, z zakazem stosowania okładzin z otoczków; formy ogrodzeń powinny nawiązywać do tradycji Podhala.

§ 10.

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenu działalności gospodarczej oznaczonego na rysunku planu symbolem P.

2. Teren P, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się pod działalność gospodarczą lub usługową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właścicieli bądź obsługi - pod warunkiem prowadzenia ww. działalności w sposób nie powodujący uciążliwości dla otoczenia; utrzymuje się zabudowę i urządzenia, z możliwością ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz budowy nowych obiektów. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej obowiązują ustalenia określone w § 6,
- 2) w odniesieniu do obiektów przeznaczanych na działalność gospodarczą lub usługi obowiązują ustalenia określone w § 9 ust. 3 pkt 1 - 6.

§ 11.

1. Na terenach, o których mowa w § 6 do 10, dopuszcza się sytuowanie:

- 1) obiektów małej architektury,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem barakowozów i obiektów kontenerowych,
- 3) reklam, w tym reklam świetlnych.

2. Obiekty, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane, jeśli charakteryzują się wysokimi walorami estetycznymi i nie stwarzają dysharmonii z

otaczającym krajobrazem; w przypadkach obiektów o szczególnym znaczeniu w krajobrazie, decyzje podejmuje się po uzyskaniu opinii, o której mowa w § 2 ust. 5.

URZĄD GMINY PORONIN
REFERAT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
GEODEZJI I OCHRONY ŚRODOWISKA

ROZDZIAŁ III

TERENY OTWARTE

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGAŃ OCHRONY ŚRODOWISKA, WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU

§ 12.

1. Ustala się przeznaczenie, warunki zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony środowiska terenów otwartych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) tereny R – rolne,
- 2) tereny RE – rolne, o podwyższonym reżimie ochrony,
- 3) tereny REz – zieleni, o wysokim reżimie ochrony.

2. Na terenach R, o których mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) ustala się zakaz zabudowy z następującymi wyjątkami:
 - a) urządzenia związane z rekreacją letnią i zimową, w tym urządzone punkty wypoczynku i punkty widokowe, koleje linowe i wyciągi narciarskie wraz z wyznaczonymi polami i trasami narciarskimi, a także z towarzyszącymi urządzeniami obsługi turystów, sytuowanymi przy stacjach dolnych, jak: punkty pierwszej pomocy oraz instruktorskie, punkty wypożyczania i bieżących napraw sprzętu, obiekty małej gastronomii, sanitariaty - przy zachowaniu zasad określonych w pkt 5,
 - b) obiekty małej architektury, przy zachowaniu zasad określonych w § 11 ust. 2,
 - c) urządzenia związane z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną,
- 2) mogą być urządzone turystyczne ścieżki piesze, rowerowe i konne oraz turystyczne trasy narciarskie,
- 3) przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów dopuszcza się możliwość wyłącznie jednorazowego powiększania kubatury istniejącej, nie więcej niż o 10% oraz z zachowaniem warunków określonych w rozdz. II, § 6 ust. 2 pkt 7-9,
- 4) tereny w otoczeniu cieków powinny być zadrzewione i zakrzewione, przy zastosowaniu gatunków miejscowych,
- 5) w odniesieniu do obiektów budowlanych związanych z urządzeniami obsługi turystów, o których mowa w ust. 2 pkt 1a, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty budowlane, przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki -

powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań kulturowych i naturalnych,

- b) mogą być realizowane wyłącznie drobnokubaturowe obiekty budowlane, nie przekraczające 35 m² powierzchni całkowitej,
- c) forma architektoniczna powinna nawiązywać do tradycyjnej architektury Podhala; budynki te powinny spełniać następujące wymagania:
 - ⇒ rzut budynków powinien być prostokątny,
 - ⇒ wysokość budynków nie powinna przekraczać 5 m, a liczba kondygnacji nie powinna przekraczać jednej kondygnacji naziemnej,
 - ⇒ wysokość podmurówki na terenie płaskim bądź liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej nie powinna przekraczać 0,4 m,
 - ⇒ odległość krawędzi okapu od poziomu terenu - liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie powinna przekraczać 3,4 m,
 - ⇒ dach symetryczny, o kącie nachylenia 49 - 54 stopni, z zaleceniem stosowania form półszczytowych i przyszytów; okapy powinny być wysunięte na odległość co najmniej 0,6 m; ustala się zakaz: stosowania szczytów nie wynikających z rzutu budynków, zwieńczania szczytami ścian stykających się ze sobą, stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub w poziomie oraz wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej,
 - ⇒ do budowy należy stosować wyłącznie naturalne materiały miejscowe, jak drewno i kamień łamany, zakazuje się stosowania okładzin z otoczków i tworzyw sztucznych, krycie dachu gontem lub dranicami,
 - ⇒ kolorystyka budynków: drewniane i kamienne elementy elewacji w kolorze naturalnym,
- d) teren powinien być wyposażony w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej; wyposażenie w wodociąg i kanalizację przez przyłączenie do wiejskiego systemu wodociągowego i kanalizacyjnego bądź wyposażenie w urządzenia indywidualne, z gromadzeniem ścieków w szczelnym zbiorniku wybieralnym.

3. Na terenach RE, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) ustala się zakaz zabudowy z następującymi wyjątkami:
 - a) urządzenia związane z rekreacją letnią i zimową, w tym urządzone punkty wypoczynku i punkty widokowe, koleje linowe i wyciągi narciarskie z wyznaczonymi polami i trasami narciarskimi,
 - b) obiekty małej architektury, z zachowaniem zasad określonych w § 11 ust.2,
 - c) urządzenia i obiekty budowlane związane z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną,
- 2) mogą być urządzone turystyczne ścieżki piesze, rowerowe i konne oraz turystyczne trasy narciarskie,

- 3) przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów dopuszcza się możliwość wyłącznie jednorazowego powiększania kubatury istniejącej, nie więcej niż o 10% oraz z zachowaniem warunków określonych w rozdz. II, § 6 ust. 2 pkt 7-9,
- 4) tereny powinny być częściowo zalesione, zadrzewione i zakrzewione, przy zastosowaniu gatunków miejscowych, ze szczególnym uwzględnieniem otoczenia cieków.

4. Na terenach REz, o których mowa w ust. 1 pkt 3, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) ustala się zakaz zabudowy z następującymi wyjątkami:
 - a) obiekty małej architektury, z zachowaniem zasad określonych w § 11 ust.2,
 - b) obiekty budowlane związane z gospodarką leśną, wodną i infrastrukturą techniczną,
- 2) mogą być urządzone turystyczne ścieżki piesze, rowerowe i konne oraz trasy narciarskie, pod warunkiem utrzymania istniejących zadrzewień i zakrzewień,
- 3) tereny powinny być częściowo zakrzewione i zadrzewione, przede wszystkim w otoczeniu cieków i w ich partiach źródłiskowych, przy zastosowaniu gatunków miejscowych.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych oraz reklam,
- 2) zakaz likwidacji lub zmiany przebiegu koryt cieków oraz usuwania drzew i krzewów w otoczeniu tych cieków.

§ 13.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania oraz ochrony środowiska terenów otwartych - leśnych,znaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) tereny L1 – leśne, w większych kompleksach,
- 2) tereny L2 – leśne, o małej powierzchni, w tym lasy stanowiące obudowę potoków.

2. Na terenach L1, o których mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i ochrony:

- 1) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną i wodną oraz infrastrukturą techniczną,
- 2) mogą być urządzone turystyczne ścieżki piesze, rowerowe i konne oraz trasy narciarskie.

3. Na terenach L2, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną i wodną, infrastrukturą techniczną; w przypadkach koniecznych mogą być przecinane trasami turystycznymi.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych oraz reklam,
- 2) zakaz likwidacji lub zmiany przebiegu koryt cieków oraz usuwania drzew i krzewów w otoczeniu tych cieków.

ROZDZIAŁ IV

KOMUNIKACJA ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA

PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ ZASADY OBSŁUGI, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGAŃ OCHRONY ŚRODOWISKA, WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU

§ 14.

1. Ustala się przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) K V - droga ponadlokalna relacji Poronin – Suche – Ząb; droga V klasy technicznej po istniejącej trasie, jednojezdniowa z dwoma pasami ruchu (1/2); w rejonie włączenia do drogi K III Kraków – Zakopane przebudowa skrzyżowania,
- 2) KD - ulice dojazdowe, jednojezdniowe z dwoma lub jednym pasem ruchu,
- 3) KR - drogi rowerowe.

2. Dla drogi K V, o której mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się następujące warunki modernizacji:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 30 m (tj. po 15 m od osi drogi),
- 2) szerokość jezdni min. 7,0 m,
- 3) chodniki obustronne o szerokości 2 x 2,0 m, w obrębie terenów zabudowanych,
- 4) ścieżki rowerowe po obydwu stronach jezdni, o szerokości 1,5 m (jednokierunkowe), lub po jednej stronie jezdni, o szerokości 2,5 m (dwukierunkowe),
- 5) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną w pkt 2 - min. 16,5 m (tj. - min. 20 m od osi drogi),
- 6) w miarę możliwości wyznaczenie pasm postojowych i miejsc parkingowych.

3. Dla ulic KD, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się następujące warunki modernizacji i budowy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10 m (tj. po 5 m od osi drogi),
- 2) szerokość jezdni z jednym pasem ruchu min. 4,5 m, z dwoma pasami - min. 5,0 m,
- 3) chodniki co najmniej jednostronne o szerokości 1,5 m,
- 4) odległość nowej zabudowy od krawędzi jezdni o szerokości zgodnej z określoną osi drogi - min. 6 m (tj. min. 8,5 m od osi ulicy).

4. Dla dróg rowerowych KR, o których mowa w ust. 1 pkt 3, ustala się następujące warunki budowy:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 3,5 m.,
- 2) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej - min. 2,5 m.

5. Przy modernizacji układu drogowego należy wprowadzać urządzenia umożliwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych, jak: obniżenia krańcówników przy przejściach pieszych, wydzielone miejsca postojowe i inne.

6. Na terenach położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg, o których mowa w ust. 2 i 3, ustala się zakaz sytuowania reklam; dopuszcza się reklamy na ogrodzeniach w linii rozgraniczającej drogi, na zasadach określonych w § 2 ust. 4 pkt 3.

7. Orientacyjnie oznaczono na rysunku planu projektowaną trasę drogi KV, omijającej zespoły zabudowy wsi Suche od strony północnej; stanowi ona fragment projektowanego układu dróg ponadlokalnych Podtatrza (tzw. droga międzygminna o kierunku wschód - zachód: Bukowina Tatrzańska - Poronin - Suche - Ząb - Nowe Bystre - Dzianisz - Chochółów). Ustalenie przebiegu tej trasy w obrębie obszaru wsi Suche wymaga zmiany niniejszego planu.

§ 15.

Ustala się następujące zasady zaopatrywania w wodę pitną:

- 1) całość terenów, o których mowa w rozdz. II § 6 – 10, powinna być zaopatrywana z wiejskiego systemu wodociągowego,
- 2) do czasu jego pełnej realizacji utrzymuje się zaopatrzenie z istniejących ujęć, w tym z ujęć indywidualnych i grupowych; nadające się do wykorzystania elementy istniejących urządzeń i sieci powinny być włączone do tego systemu.

§ 16.

Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) tereny, o których mowa w rozdz. II § 6 – 10, powinny być wyposażone w urządzenia kanalizacyjne, stanowiące część systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków z obszaru zlewni Białego Dunajca; nadające się do wykorzystania elementy istniejących urządzeń i sieci powinny być włączone do tego systemu,
- 2) do czasu pełnej realizacji systemu, o którym mowa w pkt 1, utrzymuje się rozwiązania dotychczasowe, w tym urządzenia indywidualne i grupowe, z gromadzeniem ścieków w szczelnych zbiornikach i wywożeniem ich do oczyszczalni,
- 3) tereny, których położenie uniemożliwi przyłączenie do systemu, o którym mowa w pkt 1, powinny być wyposażone w grupowe lub indywidualne urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków; do czasu realizacji tych urządzeń dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach i wywożenie ich do oczyszczalni.

§ 17.

Ustala się następujące zasady wyposażenia w systemy energetyczne:

- 1) utrzymuje się istniejący system dostarczania energii elektrycznej, z jego modernizacją i rozbudową, stosownie do potrzeb,
- 2) z uwagi na ochronę krajobrazu preferuje się stosowanie sieci kablowych,
- 3) utrzymuje się istniejącą, napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV, oznaczoną na rysunku planu symbolem E; wzdłuż ww. linii wyznacza się granice strefy ochronnej o szerokości wynoszącej 18,5 m. od osi tej linii, oznaczone na rysunku planu symbolem Es; w odniesieniu do terenów objętych strefą ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - a) ustala się zakaz jakiejkolwiek zabudowy,
 - b) każda ingerencja w obszar strefy wymaga uzyskania zgody właściwego zakładu energetycznego ds. wysokich napięć,
 - c) w związku z orientacyjnym oznaczeniem przebiegu linii 110 kV na rysunku planu, niezbędne jest każdorazowe uściślenie granicy strefy w przypadku zagospodarowywania terenów w sąsiedztwie tej linii,
- 4) należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze nieuciążliwe dla środowiska, w tym - w miarę możliwości - wykorzystać energię wód geotermalnych do ogrzewania budynków i dostarczania ciepłej wody, oraz w działalności gospodarczej rolniczej i nierolniczej, a także w urządzeniach wypoczynkowo-turystycznych, jak: kąpieliska kryte i otwarte,
- 5) utrzymuje się istniejącą stację redukcyjną gazu, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy.

§ 18

Ustala się następujące zasady wyposażenia w system telekomunikacyjny:

- 1) utrzymuje się dotychczasowe zasady wyposażenia w zakresie telekomunikacji,
- 2) rozbudowa systemu telekomunikacji, stosownie do potrzeb obejmuje modernizację i budowę centrali oraz sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów, a także rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych,
- 3) z uwagi na ochronę krajobrazu należy stosować przewody podziemne.

§ 19.

URZĄD GMINY PORONIN
REFERAT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
GEODEZJI I OCHRONY ŚRODOWISKA

Dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na wysypisko położone poza obszarem objętym niniejszym planem miejscowym.

§ 20.

Utrzymuje się istniejący zbiornik przeciwpożarowy, oznaczony na rysunku planu symbolem W, z możliwością jego przebudowy, powiększenia i modernizacji, stosownie do potrzeb.

ROZDZIAŁ V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21.

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się w wysokości 5 % ww. wzrostu wartości, stosownie do postanowień art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 22.

Traci moc uchwała nr 95/XVI/86 Rady Narodowej Miasta Zakopanego i Gminy Tatrzańskiej z dnia 10 lipca 1986 roku w sprawie Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Tatrzańskiej, w części dotyczącej obszaru wsi Suche, objętej niniejszym planem.

§ 23.

Plan wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

Irena Naglak

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PORONIN

18 LUT 2016

INSPEKTOR

data

podpis

mgr inż. Natalia Majerczyk